

MGR INŻ. ARCH. KAMIL ZYCH  
W RAMACH: BRACIA ZYCH SP. Z O.O.  
UL. OWOCOWA 8/2  
41-703 RUDA ŚLĄSKA

# Program Funkcjonalno- Użytkowy

Prace konserwatorskie, restauratorskie oraz projektowe  
budynku Kościoła św. Jana Chrzciciela w Łeknie.

---

320901\_2.0014.21

---

OBIEKT

Kościół Parafialny pw. św. Jana Chrzciciela w Łeknie

---

X - BUDYNKI KULTU RELIGIJNEGO

---

DZ NR. 21, OBRĘB 0014 ŁĘKNO, BĘDZINO  
ŁEKNO 11, 76-037 BĘDZINO

---

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
P.W. ŚW. JANA CHRZCICIELA W ŁEKNIE  
ŁEKNO 11, 76-037 BĘDZINO

---



NAZWY I KODY WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ CPV

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

---

## SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS ZAWARTOŚCI .....	3
1. Dane inwestycji .....	5
Łekno 11, 76-037 Będzino .....	5
2. Dane inwestora .....	5
Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela w Łeknie.....	5
ŁEKNO 11, 76-037 BĘDZINO .....	5
3. Przedmiot opracowania .....	5
4. Definicje.....	5
5. Opis ogólny przedmiotu zamówienia (zgodnie z §18 ust. 1 pkt 1).....	6
6. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia (zgodnie z §18 ust.2 pkt. 1 rozporządzenia) .....	7
6.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (zgodnie z §18 ust.2 pkt. 2 Rozporządzenia) .....	7
6.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe (opis projektowanego zamierzenia) (zgodnie z §18 ust.2 pkt. 3 Rozporządzenia) .....	8
6.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe (zgodnie z §18 ust.2 pkt. 4 Rozporządzenia) Wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 .....	8
6.4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (zgodnie z §18 ust.1 pkt. 2 Rozporządzenia): .....	8
6.4.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych (zgodnie z §18 ust.4 pkt. 1 Rozporządzenia) .....	8
6.4.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy (zgodnie z §18 ust.3 pkt. 1 Rozporządzenia) .....	9
6.4.3. Wymagania dotyczące architektury (zgodnie z §18 ust.3 pkt. 2 Rozporządzenia) .....	9
6.4.3.1. Renowacja (konserwacja-restauracja) okna n II.....	9
6.4.4. Wymagania dotyczące konstrukcji (zgodnie z §18 ust.3 pkt. 3 Rozporządzenia) .....	10
6.4.5. Wymagania dotyczące instalacji (zgodnie z §18 ust.3 pkt. 4 Rozporządzenia) .....	10
Bez zmian względem stanu istniejącego. ....	10
6.4.6. Wymagania i parametry dotyczące energooszczędności obiektu.....	10
6.4.7. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu (zgodnie z §18 ust.3 pkt. 6 Rozporządzenia) .....	10
7. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej. ....	10
7.1. Program prac konserwatorskich.....	10
7.2. Projekt ramy i szklenia zewnętrznego okna n II .....	10
7.3. Ekspertyza techniczna obiektu budowlanego .....	11
7.4. Projekt architektoniczno-budowlany .....	11
7.5. Projekt techniczny .....	11
7.6. Projekt wykonawczy .....	12
7.7. Nadzór autorski .....	12

7.8. Uzgodnienia formalno-prawne i wszelkie czynności przygotowawcze do procesu projektowania .....	12
8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z §18 ust.4 pkt. 2 Rozporządzenia)	13
8.1. Do zakresu prac projektowych oraz robót budowlanych i innych robót i czynności określonych wymaganiami Zamawiającego należy:.....	13
8.2. Zakres prac konserwatorsko - restauratorskich .....	15
8.3. Pozostałe wymagania .....	15
8.4. Organizacja robót budowlanych.....	15
8.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich .....	16
8.6. Ochrona środowiska .....	16
8.7. Warunki bezpieczeństwa pracy.....	16
8.8. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy .....	17
8.9. Materiały, wyroby budowlane .....	17
8.9.1. Źródło uzyskiwania materiałów.....	19
8.9.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych .....	19
8.9.3. Inspekcja wytwórni materiałów .....	19
8.9.4. Materiały nie odpowiadające wymogom .....	19
8.9.5. Przechowywanie i składowanie materiałów .....	20
8.9.6. Wariantowe zastosowanie materiałów.....	20
8.10. Sprzęt i transport.....	20
8.11. Wykonanie robót.....	20
8.12. Kontrola jakości robót .....	21
8.12.1. Przechowywanie dokumentów .....	22
8.12.2. Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy .....	22
8.12.3. Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania .....	22
8.12.4. Dokumentacja powykonawcza.....	22
8.13. Odbiór robót.....	22
8.13.1. Rodzaje odbiorów Robót .....	22
8.13.2. Odbiór częściowy.....	22
8.13.3. Odbiór końcowy Robót.....	22
8.13.4. Dokumenty do odbioru końcowego Robót .....	23
8.13.5. Wady ujawnione w trakcie odbioru. ....	23
8.14. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące .....	23
9. Uwagi końcowe: .....	23
10. Podstawa opracowania i normy:.....	23
ZGODNIE Z §16 PKT. 3 ROZPORZĄDZENIA.....	25
11. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	25

12. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	25
13. Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne .....	25
14. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych: 25	
SYTUACJA.....	28
RZUT PRZYZIEMIA.....	29
INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA.....	32

# I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

## 1. Dane inwestycji

Kościół Parafialny pw. św. Jana Chrzciciela w Łeknie

Łekno 11, 76-037 Będzino

identyfikator działki: 320901\_2.0014.21

## 2. Dane inwestora

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela w Łeknie

ŁEKNO 11, 76-037 BĘDZINO

## 3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest:

- 1) Pełna konserwacja i restauracja witraży w oknie o numerze n II (lewa strona prezbiterium), wraz z badaniami konserwatorskimi glifów okna – projekt i wykonanie
- 2) Badania architektoniczne; badania konserwatorskie i programy prac konserwatorskich dla elewacji zewnętrznych i dachu budynku kościoła (z wyłączeniem więźby)
- 3) Wykonanie pełnej dokumentacji budowlano – konserwatorskiej i wykonawczej dla remontu wieży kościoła.
- 4) Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i pozwoleń, w szczególności pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac przy zabytku oraz pozwolenia na budowę.

Projekt jest finansowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Projekt należy realizować przy uwzględnieniu zapisów regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Konieczność przeprowadzenia prac wynika ze złego stanu zachowania elementów obiektu (wg ekspertyzy technicznej z grudnia 2021 r.).

## 4. Definicje

Ilekoć w tekście jest mowa o:

- „Inwestycji” – należy przez to rozumieć realizację zamówienia (zamierzenia) pn. „Prace konserwatorskie, restauratorskie oraz projektowe budynku Kościoła św. Jana Chrzciciela w Łeknie”.
- „Teren inwestycji” – należy przez to rozumieć obszar działki o identyfikatorze : 320901\_2.0014.21.
- „Zamawiający, Inwestor” – Parafia Rzymskokatolicka P.W. Św. Jana Chrzciciela W Łeknie
- „Wykonawcy” – generalnego wykonawcy wyłonionego w trybie przetargu zaprojektuj i wybuduj do realizacji Inwestycji
- „Rozporządzeniu” – rozumie się przez to Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn.: Dz.U. 2021 poz. 2454)
- „Ustawie” – rozumie się przez to Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst. jedn. Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zmianami).
- „Programie” – rozumie się przez to niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania

i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn.: Dz.U. 2021 poz. 2454)

- „Przepisach” – (w tym o „obowiązujących przepisach” oraz o „przepisach szczególnych” – należy rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP i UE przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzenia Inwestycji

- „Polskich Normach” – należy przez to rozumieć normy opublikowane przez Polski Komitet Normalizacyjny.

## **5. Opis ogólny przedmiotu zamówienia (zgodnie z §18 ust. 1 pkt 1)**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz projektowych budynku Kościoła św. Jana Chrzciciela w Łeknie na działce o identyfikatorze 320901\_2.0014.21 wraz z:

- uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym:
  - ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
  - pozwolenia konserwatorskiego na prace, konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane;
  - pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań architektonicznych;
  - pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań konserwatorskich,
  - pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań archeologicznych.
- opracowaniem dokumentacji projektowej

W skład dokumentacji projektowej wchodzi:

- Mapa zasadnicza
- Opracowanie inwentaryzacji budowlanej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia
- Ocena stanu technicznego/ Ekspertyza techniczna obiektu budowlanego niezbędna do realizacji przedmiotu zamówienia
- Badania architektoniczne
- Programy prac konserwatorskich
- Projekt architektoniczno-budowlany
- Projekt ramy i szklenia zewnętrznego w oknie n II do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- Projekt budowlany/techniczny
- Wielobranżowy projekt wykonawczy
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- Przedmiary
- Kosztorys inwestorski

Po opracowaniu projektu architektoniczno - budowlanego i złożeniu wniosku o pozwolenie konserwatorskie oraz o pozwolenie na budowę, należy wykonać wielobranżowy projekt techniczny oraz wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

- Przed opracowaniem projektu architektoniczno-budowlanego i złożeniem wniosku o pozwolenie konserwatorskie należy przeprowadzić badania i analizy, w tym:
  - Opracowanie opinii geotechnicznej z badań podłoża gruntowego
  - Wykonanie niezbędnych odkrywek fundamentów
  - Przeprowadzenie badań architektonicznych kościoła
  - Wykonanie badań wilgotnościowych murów kościoła i konstrukcji wieży
  - Przeprowadzenie badań konserwatorskich (w tym petrograficznych i stratygraficznych) murów zewnętrznych i pokrycia dachu kościoła

- Przeprowadzenie kwerendy i badań materiałów archiwalnych, ikonograficznych i historycznych
- Przeprowadzenie analizy skuteczności działania i odprowadzenia wód opadowych z istniejącego systemu rynien i rur spustowych
- wykonanie robót polegających na pełnej konserwacji i restauracji witraży w oknie o numerze n II, w oparciu o wyżej wymienioną dokumentację projektową, przeprowadzenie odbiorów, w tym odebranie robót przy udziale przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Oferta powinna obejmować wszystkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do sporządzenia dokumentacji projektowej, do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków i pozwolenia na budowę w warunkach lokalnych Zamawiającego oraz do prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót.

PFU określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Odwołanie się w nim do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Projektanta, a jedynie przykładowe, i ma na celu opisanie odpowiednich standardów. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU, przy czym Wykonawca jest zobowiązany zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych, osiągnięcie założeń funkcjonalnych dla poszczególnych obiektów, systemów i elementów zagospodarowania terenu oraz uzyskanie aprobaty właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## **6. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia (zgodnie z §18 ust.2 pkt. 1 rozporządzenia)**

Funkcja obiektu: funkcja kultu religijnego – bez zmian.

Kościół wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr **141 z dnia 27 kwietnia 1957 r.** w obrysie murów zewnętrznych, przepisany do księgi rejestru woj. zachodniopomorskiego pod nr A-1915. Otoczenie kościoła stanowi założony w średniowieczu dawny cmentarz przykościelny, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zespół XVI-wiecznych witraży został wpisany do rejestru zabytków ruchomych pod nr 128/B decyzją z dnia 10.09.1974 r.

Kościół zlokalizowany jest w południowej części działki na wzniesieniu, które gwałtownie opada w kierunku doliny od strony północno-zachodniej (różnica poziomów terenu dochodzi do ponad 7 metrów), natomiast od strony południowo-wschodniej opada około 2,5 w kierunku drogi krajowej DK11.

Kościół orientowany, z nawą na rzucie prostokąta zamkniętego trójbocznie od wschodu, od zachodu dostawiona wieża, od południa przylega prostokątna, XVI-wieczna kaplica a od północy prostokątna w rzucie współczesna zakrystia zbudowana w 1993 roku.

Bryła kościoła rozczłonkowana, jednokondygnacyjna nawa główna nakryta wysokim dachem dwuspadowym, kaplica boczna i zakrystia nakryte dachami dwuspadowymi o kalenicach prostopadłych do kalenicy nad nawą główną. Wieża trzykondygnacyjna nakryta wysokim dachem namiotowym, z czterema pinaklami w narożnikach.

Kościół sklepiony sklepieniem krzyżowo-żebrowym, nad kaplicą sklepienie gwiazdziste, mury wsparte ukośnymi przyporami.

### **6.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (zgodnie z §18 ust.2 pkt. 2 Rozporządzenia)**

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w Łeknie, Łekno 11, 76-037 Będzino

Inwestycja zlokalizowana na działce o identyfikatorze: 320901\_2.0014.21 w Łeknie.



## **6.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe (opis projektowanego zamierzenia) (zgodnie z §18 ust.2 pkt. 3 Rozporządzenia)**

Funkcja obiektu objętego zadaniem to kościół – budynek kultu religijnego. Funkcja ta nie ulega zmianie względem stanu istniejącego.

## **6.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe (zgodnie z §18 ust.2 pkt. 4 Rozporządzenia) Wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997**

- powierzchnia zabudowy - 346,57 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 265,72 m<sup>2</sup>
- kubatura - 4431,62 m<sup>3</sup>
- wysokość nawy głównej - 12,34 m,
- wysokość wieży - 27,04 m.

Warunki usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – odległość od granic działek jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **z późn. zm.**

Bilans terenu na zasadach istniejących, bez zmian.

### **Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń:**

1. Przedsiónek – 4,43 m<sup>2</sup>
2. Klatka schodowa – 2,10 m<sup>2</sup>
3. Magazyn – 1,5 m<sup>2</sup>
4. magazyn – 3,40 m<sup>2</sup>
5. Kruchta – 24,14 m<sup>2</sup>
6. Kaplica – 57,23 m<sup>2</sup>
7. Nawa główna – 122,01 m<sup>2</sup>
8. Zakrystia – 17,22 m<sup>2</sup>

## **6.4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (zgodnie z §18 ust.1 pkt. 2 Rozporządzenia):**

### **6.4.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych (zgodnie z §18 ust.5 pkt. 1 Rozporządzenia)**

#### **Opis obiektu:**

Fundamenty i ściany fundamentowe z ociosanych głazów narzutowych, nad poziomem terenu ze wstawkami z cegły ceramicznej pełnej. Głębokość posadowienia fundamentów w poszczególnych miejscach może być zróżnicowana. Wolne przestrzenie pomiędzy głazami, zostały wypełnione nasypami glebowo – piaszczystymi. Ściana fundamentowa współczesnej zakrystii betonowa.

Ściany murowany w wątku gotyckim, wendyjskim i nieregularnym z cegły ceramicznej pełnej murowanej na zaprawie wapiennej, w dolnych partiach wmurowano głazy narzutowe, częściowo obrobione. Ściany współczesnej zakrystii z cegły ceramicznej pełnej murowanej na zaprawie cem.-wap.

Nad nawą ceramiczne sklepienie krzyżowo-żebrowe, nad kaplicą boczną ceramiczne sklepienie gwiaździste, nad emporą organową sklepienie krzyżowo-żebrowe.

Więźba dachowa nad nawami i konstrukcja hełmu wieży wykonana z drewna sosnowego. Nad nawą główną więźba dachowa wieszakowa - dwuwieszakowa, z zastrzałami i rozpórkami, usztywniona w kierunku podłużnym mieczami. Więźba dachowa nad nawą boczną zamocowana kotwami w południowej ścianie szczytowej. Część elementów więźby dachowej wbudowano w konstrukcję wtórnie.

Konstrukcja hełmu wieży stolcowo-krokwiowa, dwupoziomowa. Słup-król wsparty jest na stropie nad II kondygnacją wieży, wsparty czterema zastrzałami przechodzącymi przez strop nad III kondygnacją wieży. Konstrukcja hełmu wieży stężona dodatkowo rusztem w 1/3 i 2/3 wysokości hełmu.

Posadzka w nawach ceramiczna z płytek sześciobocznych w przejściu głównym, po obu stronach posadzka betonowa nacięta w celu imitowania płytek kwadratowych. Na emporze, poddaszu i na wieży podłogi drewniane białe.

Pokrycie dachowe współczesne z blachy miedzianej ułożonej na deskowaniu z papy na szkielecie aluminiowym jako warstwy izolującej.

Na emporę prowadzą schody drewniane, policzkowe zabiegowe, na wieżę prowadzą schody kręcone zlokalizowane w grubości ściany południowej, ceramiczne ze stopnicami drewnianymi, pierwsze trzy stopnie kamienne.

#### **6.4.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy (zgodnie z §18 ust.4 pkt. 1 Rozporządzenia)**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przewidział na swój koszt:

- zaopatrzenie budowy w media – ponieważ remontowany obiekt nie jest wyposażony we wszystkie media, Wykonawca robót zapewni na potrzeby budowy przenośne WC – zaplecze socjalne dla pracowników, wodę z beczkowozu podawaną pompą (Wykonawca może zapewnić budowie inne źródło zaopatrzenia w media w ramach przewidzianych kosztów, np. dociągnięcie mediów z sąsiednich budynków, za porozumieniem z ich właścicielami).
- wykonanie niezbędnych rusztowań oraz pomostów roboczych
- demontaż i zabezpieczenie elementów ruchomego wyposażenia wewnątrz wraz z późniejszym przywróceniem stanu pierwotnego
- zabezpieczenie elementów obiektu – otworów okiennych, drzwiowych, ołtarza.

#### **6.4.3. Wymagania dotyczące architektury (zgodnie z §18 ust.4 pkt. 2 Rozporządzenia)**

##### **6.4.3.1. Renowacja (konserwacja-restauracja) okna n II**

1. Demontaż istniejących ram okiennych zewnętrznych
2. Inwentaryzacja i badania konserwatorskie i architektoniczne gładzi, ościeży, laskowań i kształtek okiennych z opracowaniem programu prac konserwatorskich. Montaż zabezpieczenia tymczasowego otworu okiennego
3. Prace restauratorskie i konserwatorskie przy witrażach, montaż szklenia ram okiennych na podstawie projektu uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
4. Prace konserwatorskie i restauratorskie w gładzi, ościeżach, laskowaniach i kształtkach okiennych i na istniejących elementach metalowych, w oparciu o przeprowadzone badania konserwatorskie i program prac konserwatorskich uzgodniony z ZWKZ

5. Komisyjny odbiór prac wymienionych w pkt. 3, 4 przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

6. Ponowny montaż ram okiennych

#### **6.4.4. Wymagania dotyczące konstrukcji (zgodnie z §18 ust.4 pkt. 3 Rozporządzenia)**

Bez zmian względem stanu istniejącego.

#### **6.4.5. Wymagania dotyczące instalacji (zgodnie z §18 ust.4 pkt. 4 Rozporządzenia)**

Bez zmian względem stanu istniejącego.

#### **6.4.6. Wymagania i parametry dotyczące energooszczędności obiektu**

Bez zmian względem stanu istniejącego.

#### **6.4.7. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu (zgodnie z §18 ust.4 pkt. 6 Rozporządzenia)**

Bez zmian względem stanu istniejącego.

### **7. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.**

Wykonawca winien opracować projekt w oparciu o zalecenia konserwatorskie wydane przez ZWKZ pismem znak ZN.K.5183.20.2024.KB z dnia 20.02.2024 r. (w załączeniu).

Prace projektowe powinny poprzedzić wykonanie następujących badań:

- badania architektoniczne przeprowadzone przez uprawnionego architekta spełniającego wymogi art. 37d ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z wnioskami
- badania konserwatorskie murów zewnętrznych i pokrycia dachu (w tym badania petrograficzne i stratygraficzne) oraz programy prac konserwatorskich opracowane w oparciu o wyniki badań
- przeprowadzenie badań materiałów archiwalnych, ikonograficznych i historycznych
- wykonanie analizy statyczno-wytrzymałościowej dla wymiany pokrycia dachowego na wieżę
- przeprowadzenie analizy skuteczności istniejącego systemu rynien i rur spustowych oraz odprowadzenia wód opadowych z terenu przykościelnego

Przy opracowywaniu projektu należy uwzględnić następujące zalecenia konserwatorskie:

- Zaleca się do czyszczenia murów stosowanie metod najmniej inwazyjnych (np. metody ablacji laserowej, czyszczenie parą wodną itp.);
- Do wszelkich prac i uzupełnień zaleca się stosowanie materiałów o analogicznych właściwościach, parametrach, barwie ustalonych na podstawie badań;
- W związku ze skażeniem mikrobiologicznym i mikologicznym ścian i drewnianych konstrukcji wewnętrznych, zaleca się przeprowadzenie dezynfekcji oraz dezynsekcji całego obiektu w okresie wylęgu owadów metodą fumigacji, a także zabezpieczenie drewna trójfunkcyjnymi preparatami grzybo-, owado- i ogniochronnymi przeznaczonymi do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Zaleca się rekonstrukcję historycznego zwieńczenia wieży, (krzyże, wietrzniki) na podstawie materiałów ikonograficznych.

#### **7.1. Program prac konserwatorskich**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował w oparciu o przeprowadzone badania konserwatorskie programy prac konserwatorskich autorstwa dyplomowanych konserwatorów dzieł sztuki w dziedzinie ceramiki, architektury i witraży.

#### **7.2. Projekt ramy i szklenia zewnętrznego okna n II**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował projekt ramy i szklenia zewnętrznego autorstwa konserwatora dzieł sztuki w specjalizacji witraży. Projekt należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### **7.3. Ekspertyza techniczna obiektu budowlanego**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował Ekspertyzę techniczną obiektu budowlanego na podstawie własnych niezbędnych badań i załączonych do PFU dokumentacji.

### **7.4. Projekt architektoniczno-budowlany**

Zamawiający wymaga, aby projekt architektoniczno-budowlany uwzględniał:

- część opisową dla poszczególnych branż,
- część rysunkową zawierającą branżę architektoniczną,

Zamawiający udzieli Wykonawcy projektu stosowne upoważnienia do występowania w jego imieniu w stosunku do innych podmiotów.

Projekt architektoniczno - budowlany ma być przygotowany i dostarczony w następującej formie i ilości:

- 4 egzemplarze w formie papierowej,
- 1 egzemplarz dostarczony na nośniku elektronicznym (pendrive):
  - Pliki edytowalne:
    - projekt w edytowalnym formacie .dwg
    - zestawienia i opisy w edytowalnych plikach .docx, .xlsx
  - Pliki nieedytowalne:
    - przy sporządzaniu projektu w środowisku BIM – pliki w formacie .ifc
    - rysunki, zestawienia i opisy w .pdf

### **7.5. Projekt techniczny**

Zamawiający wymaga, aby projekt techniczny uwzględniał:

- część opisową dla poszczególnych branż,
- część rysunkową zawierającą branżę architektoniczną oraz projekt zagospodarowania terenu, rysunki branżowe, szczegóły konstrukcyjne itp.,

Wykonany projekt ma uwzględniać opracowanie następujących dziedzin:

- Architektura, z uwzględnieniem wytycznych, materiałów ujętych w programach prac konserwatorskich
- Konstrukcja
- Instalacje elektryczne – w zakresie instalacji odgromowej i zewnętrznej i wewnętrznej instalacji elektrycznej
- Instalacje sanitarne – w przypadku takiej konieczności mogącej wynikać ze stwierdzenia nieprawidłowego działania i odprowadzenia wód opadowych z istniejącego systemu rynien i rur spustowych

Projekt techniczny ma być przygotowany i dostarczony w następującej formie i ilości:

- 4 egzemplarze w formie papierowej,
- 1 egzemplarz dostarczony na nośniku elektronicznym (pendrive):
  - Pliki edytowalne:
    - projekt w edytowalnym formacie .dwg
    - zestawienia i opisy w edytowalnych plikach .docx, .xlsx
  - Pliki nieedytowalne:

- przy sporządzaniu projektu w środowisku BIM – pliki w formacie .ifc
- rysunki, zestawienia i opisy w .pdf

## 7.6. Projekt wykonawczy

Zamawiający wymaga, aby projekt wykonawczy uwzględniał:

- część opisową dla poszczególnych branż, obliczenia konstrukcyjne, zestawienie materiałów,
- część rysunkową, w tym projekt zagospodarowania terenu, szczegółowe rysunki z rozwiązaniami technicznymi dla poszczególnych branż,
- kosztorys inwestorski ze specyfikacją techniczną

Wykonany projekt wykonawczy ma uwzględniać opracowanie następujących dziedzin:

- architektura z uwzględnieniem wytycznych, materiałów ujętych w programach prac konserwatorskich
- konstrukcja - wzmocnienia elementów konstrukcji podstawowej i innych, konieczne detale, obliczenia, zestawienia elementów, analiza statyczno-wytrzymałościowa dla wymiany pokrycia dachowego z blachy na pokrycie ceramiczne, projekt rekonstrukcji historycznego zwieńczenia wieży (krzyż, wietrzniki)
- Instalacje elektryczne – w zakresie instalacji odgromowej i instalacji elektrycznej wewnętrznej i zewnętrznej
- Instalacje sanitarne – w przypadku takiej konieczności mogącej wynikać ze stwierdzenia nieprawidłowego działania i odprowadzenia wód opadowych z istniejącego systemu rynien i rur spustowych
- Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót wszystkich branż,
- przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, z podziałem na branże z podaniem składników cenotwórczych,

Projekt wykonawczy ma być przygotowany i dostarczony w następującej formie i ilości:

- 2 egzemplarze w formie papierowej,
- 1 egzemplarz dostarczony na nośniku elektronicznym (pendrive):
  - Pliki edytowalne:
    - rysunki w edytowalnym formacie .dwg
    - zestawienia, opisy, specyfikacje w edytowalnych plikach .docx, .xlsx
    - kosztorysy i przedmiar w formacie .ath
  - Pliki nieedytowalne:
    - przy sporządzaniu projektu w środowisku BIM – pliki w formacie .ifc
    - rysunki, zestawienia i opisy, kosztorysy, przedmiary, specyfikacje w .pdf

## 7.7. Nadzór autorski

Pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów i programów prac konserwatorskich) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.

## 7.8. Uzgodnienia formalno-prawne i wszelkie czynności przygotowawcze do procesu projektowania

Zamawiający wymaga wykonania następujących uzgodnień i czynności:

- pozyskanie w imieniu Zamawiającego kopii mapy zasadniczej,

- uzyskanie decyzji pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań konserwatorskich
- uzyskanie decyzji pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań architektonicznych
- uzyskanie decyzji pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań archeologicznych przy wykonywaniu robót ziemnych towarzyszących inwestycji
- uzyskania uzgodnienia projektu ramy i szklenia zewnętrznego okna nII przez ZWKZ
- uzyskania decyzji (pozwolenia konserwatorskiego) na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań przy zabytku
- uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, postanowień, decyzji koniecznych do pozyskania prawomocnego pozwolenia na budowę,
- opracowanie opinii geotechnicznej z badania podłoża gruntowego
- przeanalizowanie skuteczności działania i odprowadzenia wód opadowych z istniejącego systemu rynien i rur spustowych
- analiza statyczno-wytrzymałościowa dla wymiany pokrycia dachowego z blachy na pokrycie ceramiczne
- Przeprowadzenie badań archeologicznych
- Wykonanie niezbędnych odkrywek fundamentów
- Przeprowadzenie badań architektonicznych kościoła
- Wykonanie badań wilgotnościowych murów kościoła i konstrukcji wieży
- Przeprowadzenie badań konserwatorskich przy murach (w tym petrograficznych i stratygraficznych)
- Przeprowadzenie kwerendy i badań materiałów archiwalnych, ikonograficznych i historycznych

Wyklucza się projektowanie inwestycji jako mogącej potencjalnie oddziaływać na środowisko oraz uzyskiwanie decyzji środowiskowej.

**8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z §18 ust.4 pkt. 2 Rozporządzenia)**

**8.1. Do zakresu prac projektowych oraz robót budowlanych i innych robót i czynności określonych wymaganiami Zamawiającego należy:**

- opracowanie kompletnej dokumentacji w języku polskim,
- sporządzenie indywidualnego, kompletnego projektu budowlanego w zakresie wszystkich branż, spełniającego wymagania polskich przepisów w zakresie ochrony zabytków, bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, inspekcji pracy, prewencji pożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami wraz z uzyskaniem, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych organów,
- uzyskanie (przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę) zatwierdzenia wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz Zamawiającego w zakresie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym,
- wystąpienie (z upoważnienia Zamawiającego) do właściwego organu konserwatorskiego i budowlanego o zatwierdzenie projektu budowlanego zamierzenia i uzyskanie ostatecznej decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków i o pozwoleniu na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu Projektów wykonawczych uszczegółwiających projekt budowlany uzgodnionych z wojewódzkim konserwatorem zabytków (zgodnie z odpowiednimi przepisami).

- w Projektach, opracowanych zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi, należy zamieścić niezbędne rysunki, opisy, obliczenia i inne dokumenty, zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami,
- sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji,
- sporządzenie (zgodnie z przepisami) i przekazanie Zamawiającemu przedmiaru robót,
- sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- sporządzenie harmonogramu realizacji zamierzenia,
- sporządzenie harmonogramu płatności,
- uzyskanie zatwierdzenia harmonogramów przez Zamawiającego,
- sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- złożenie Zamawiającemu Gwarancji wykonania robót, dostarczenia materiałów i urządzeń,
- ubezpieczenie budowy,
- zarejestrowanie (z upoważnienia Zamawiającego) dziennika budowy o ile zajdzie taka potrzeba,
- dokonywanie (przy udziale lub z upoważnienia Zamawiającego) niezbędnych zawiadomień i zgłoszeń,
- zapewnienie objęcia kierownictwa budowy, kierownictwa prac konserwatorskich i kierownictwa robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i konserwatorskie, i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie i pracach konserwatorskich, po uzyskaniu zatwierdzenia kandydatów na te stanowiska przez Zamawiającego,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez projektanta i autorów programów prac konserwatorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zawiadomienie (zgodne z przepisami, z upoważnienia Zamawiającego i po uzyskaniu zgody Zamawiającego) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót i przekazanie Zamawiającemu kopii zawiadomienia wraz z potwierdzeniem złożenia zawiadomienia we właściwym organie wojewódzkiego konserwatora zabytków i nadzoru budowlanego, o ile jest to konieczne,
- opracowanie przed przystąpieniem do robót i przedstawienie do aprobaty Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) określającego zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, programami prac konserwatorskich, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Nadzór Inwestorski,
- prowadzenie dokumentacji budowy,
- przygotowanie niezbędnych dokumentów i po uzyskaniu zgody Zamawiającego zawiadomienie (z upoważnienia Zamawiającego) właściwego organu konserwatorskiego i budowlanego o zakończeniu budowy i uzyskanie potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy dla zrealizowanego zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przygotowanie, opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących obiektu, przekazanie 1 egzemplarza dokumentacji powykonawczej z przeprowadzonych prac budowlanych, konserwatorskich i restauratorskich do właściwego urzędu konserwatorskiego.

## **8.2. Zakres prac konserwatorsko - restauratorskich**

- Wykonanie zakresu prac, wymienionych w PFU oraz innych, wynikających z opracowanych projektów konserwatorskich, tj:
- Badania konserwatorskie glifów i laskowań oraz stałych elementów metalowych okna nII,
- Inwentaryzacja obiektów
- Zabezpieczenie witraży przed demontażem
- Demontaż witraży
- Zabezpieczenie otworów okiennych
- Konserwacja i restauracja witraży
- Konserwacja i restauracja ram, glifów i laskowań ceramicznych i zapraw
- Wykonanie przeszklenia zabezpieczającego wg. wytycznych Corpus Vitrearum
- Montaż witraży w obiekcie po konserwacji
- Montaż przeszklenia zabezpieczającego

## **8.3. Pozostałe wymagania**

- Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, warunkami wykonania i odbioru robót oraz poleceniami Zamawiającego.
- Wykonawca będzie zobowiązany do dostaw i usług koniecznych do realizacji przedsięwzięcia, aż do momentu przekazania Inwestorowi.
- Przegląd i usługi serwisowe w okresie gwarancji i po okresie gwarancji.

## **8.4. Organizacja robót budowlanych**

- Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie miejsce do magazynowania materiałów, narzędzi, sprzętu, odpadów itp.
- Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z obowiązującymi przepisami, do zabezpieczenia terenu budowy poprzez dostarczenie i zainstalowanie i utrzymanie wymaganych i niezbędnych urządzeń zabezpieczających oraz ustawienie i utrzymanie tablic informacyjnych przez okres wykonywania robót, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych. Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca przedstawi Inżynierowi Kontraktu do zatwierdzenia Projekt BIOZ oraz Program Zapewnienia Jakości Robót (PZJ). Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia służące zabezpieczeniu terenu budowy muszą uzyskać akceptację wyznaczonego przez Inżyniera Kontraktu Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca obwieści publicznie ich rozpoczęcie w sposób uzgodniony z Inżynierem Kontraktu.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze tp. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.
- Wykonawca musi stosować ściśle warunki podane w uzgodnieniach dokonanych na etapie projektowania inwestycji, tzn. będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu i zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, której nieodłącznym elementem jest niniejszy program funkcjonalno-użytkowy.
- Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby



zrealizowane obiekty były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego).
- Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego

#### **8.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

- Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- Z chwilą przejęcia terenu, który nie jest własnością Zamawiającego, Wykonawca odpowiada przed właścicielami, których teren przekazany został pod budowę.
- Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić teren do stanu pierwotnego.
- Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

#### **8.6. Ochrona środowiska**

- W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.
- W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie:
  - utrzymywać Plac Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
  - prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
  - podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Placu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych.
- Wymagane środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru.
  - hałasem.

#### **8.7. Warunki bezpieczeństwa pracy**

- Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

- Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- Koszty ewentualnego magazynowania materiałów, zabezpieczania sprzętu, dostarczenia pomieszczeń dla załogi, zaplecza dla Zamawiającego itp., ponosi Wykonawca.
- Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał w stanie sprawnym sprzęt przeciwpożarowy wymagany przepisami na terenie baz produkcyjnych, pomieszczeń biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Za straty spowodowane pożarem wywołanym na skutek realizacji Robót lub przez personel Wykonawcy odpowiada Wykonawca.
- Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej

#### **8.8. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

- Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje i wyposaży i będzie utrzymywał zaplecze magazynowe, socjalne i biurowe budowy.
- Zaplecze budowy Wykonawca urządzi na terenie placu budowy lub w bezpośrednim jego pobliżu po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na jego lokalizację.
- Wykonawca zapewni w niezbędnym zakresie odrębne pomieszczenie biurowe na, związane z realizacją zamówienia, potrzeby Zamawiającego / Inżyniera Kontraktu na etapie wykonywania robót budowlanych.
- Wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny być uwzględnione w cenie ryczałtowej.

#### **8.9. Materiały, wyroby budowlane**

Wyroblem budowlanym jest rzecz ruchoma, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczona do obrotu, wytworzona w celu zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzana do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art.5 ust.1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane.

Wyrób budowlany jest dopuszczony do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych (w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu), jeżeli jest:

1) oznakowany CE,

albo

2) umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,

lub

3) oznakowany znakiem budowlanym (po wystawieniu krajowej deklaracji zgodności).

Znak budowlany umieszcza się w sposób widoczny, czytelny, niedający się usunąć, wskazany w specyfikacji technicznej, bezpośrednio na wyrobie budowlanym albo etykiecie przymocowanej do niego.

Jeżeli nie jest możliwe technicznie oznakowanie wyrobu budowlanego w ww. sposób oznakowanie umieszcza się na opakowaniu jednostkowym lub opakowaniu zbiorczym wyrobu budowlanego albo na dokumentach handlowych towarzyszących temu wyrobowi.

Do wyrobu budowlanego oznakowanego znakiem budowlanym musi być dołączona informacja zawierająca:

- 1) określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany;
- 2) identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według specyfikacji technicznej;
- 3) numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego;
- 4) numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;
- 5) inne dane, jeżeli wynika to ze specyfikacji technicznej;
- 6) nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego.

Informacja jest dołączana do wyrobu budowlanego w sposób określony w specyfikacji technicznej, a jeśli specyfikacja techniczna tego nie określa - w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią.

Dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym są wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.

Indywidualna dokumentacja techniczna powinna zawierać opis rozwiązania konstrukcyjnego, charakterystykę materiałową i informację dotyczącą projektowanych właściwości użytkowych wyrobu budowlanego oraz określać warunki jego zastosowania w danym obiekcie budowlanym, a także, w miarę potrzeb, instrukcję obsługi i eksploatacji.

Oświadczenie powinno zawierać:

- 1) nazwę i adres wydającego oświadczenie;
- 2) nazwę wyrobu budowlanego i miejsce jego wytworzenia;
- 3) identyfikację dokumentacji technicznej;
- 4) stwierdzenie zgodności wyrobu budowlanego z dokumentacją techniczną oraz przepisami;
- 5) adres obiektu budowlanego (budowy), w którym wyrób budowlany ma być zastosowany;
- 6) miejsce i datę wydania oraz podpis wydającego oświadczenie.

Materiały i wyroby budowlane zastosowane przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom projektu budowlanego oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Ponadto:

- Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przedstawi szczegółowe informacje na temat źródła ich wytwarzania, zamawiania lub wydobywania. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający/Inżynier Kontraktu będzie wymagał odpowiednich świadectw badań laboratoryjnych. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskiwane z danego źródła spełniają wymagania w sposób ciągły.
- Wykonawca odpowiada za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów.

- Wszelkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca.
- Materiały nie odpowiadające wymaganiom, na żądanie Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu, zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w których będą wykorzystywane materiały nieodpowiednie Wykonawca wykonuje na własną odpowiedzialność licząc się z nieodebraniem tych robót i niezapłaceniem za takie roboty.
- Wszystkie materiały muszą być magazynowane w sposób zgodny z wytycznymi producenta. Muszą być zabezpieczone przed zniszczeniem tak, aby zachowywały swoje parametry, jakość i własności.

Materiały wykorzystywane do realizacji robót muszą spełniać wymogi programu funkcjonalno - użytkowego, odnośnych przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

#### **8.9.1. Źródło uzyskiwania materiałów**

- Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystywaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczącego proponowanego źródła zakupu, wytwarzania, zamówienia lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badan laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzania przez Inspektora Nadzoru.
- Zatwierdzenie rodzaju lub grupy materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie zatwierdzenia wszelkie materiałów pochodzących z tego źródła.
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznej w czasie postępu robót.

#### **8.9.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych**

- Wykonawca odpowiada za uzyskiwanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.
- Wykonawca poniesie wszelkie koszty, w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne związane z dostarczeniem materiałów do robót.
- Z wyjątkiem uzyskania na to pisemnej zgody, wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów na Terenie Budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w kontrakcie.
- Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym terenie.

#### **8.9.3. Inspekcja wytwórni materiałów**

Wytwornie materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w celu sprawdzenia zgodności z wymaganiami stosowanych metod produkcji. Próbki materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wyniki kontroli będą podstawą do akceptacji poszczególnych partii materiałów pod względem jakości.

#### **8.9.4. Materiały nie odpowiadające wymogom**

Materiały nie odpowiadające wymogom zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli zezwoli on Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, do których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Każdy rodzaj robót,

w którym znajdują się niezbadane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nieodebrania przez Zamawiającego i nie zapłaceniem za takie roboty

#### **8.9.5. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Materiały należy składować w sposób przewidziany przez producentów składowanych materiałów.

#### **8.9.6. Wariantowe zastosowanie materiałów**

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoim zamiarze co najmniej na 2 tygodnie przed użyciem materiału albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może później być zmieniany bez zgody Inspektora.

#### **8.10. Sprzęt i transport**

- Wykonawca może używać jedynie takiego sprzętu i środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Wykorzystywany sprzęt winien odpowiadać wskazaniom programu zapewnienia jakości oraz projektu organizacji Robót, zaakceptowanym przez Inżyniera Kontraktu.
- Liczba i wydajność sprzętu oraz środków transportu ma gwarantować ciągłość i odpowiedni postęp Robót oraz zakończenie Robót w terminie przewidzianym Kontraktem.
- Niezależnie od tego czy Wykonawca używa własnego, czy wypożyczonego sprzętu odpowiada za utrzymanie sprzętu w dobrym stanie i w gotowości. Parametry sprzętu muszą odpowiadać normom i przepisom. Wykonawca, jeżeli zaistnieje taki wymóg, dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.
- Sprzęt, środki transportu, maszyny, urządzenia lub narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości Robót i nie spełniające warunków kontraktu mogą zostać przez Inżyniera Kontraktu zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.
- Przy ruchu środków transportu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, w tym przepisów w zakresie dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.
- Wykonawca będzie utrzymywał w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt i odpowiedzialność.
- Transport odpadów winien być prowadzony w oparciu o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach).

#### **8.11. Wykonanie robót**

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz przedmiary robót a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

- Wykonawca nie może w przypadku rozbieżności wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić wyznaczonego przez Inżyniera Kontraktu Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z przepisami obowiązującymi. Wszelkie zmiany materiałowe i technologiczne wymagają uzgadnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy.
- Wykonawca poprawia na własny koszt następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez siebie w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzający realizacją umowy. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
- Wykonawca zatrudni uprawnionego geodetę w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą zarządzającemu realizacją umowy przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez wykonawcę.
- Wykonawca zabezpieczy stabilizację sieci punktów odwzorowania założonej przez geodetę, a w przypadku uszkodzenia lub usunięcia punktów przez personel wykonawcy, zostaną one założone ponownie na jego koszt, również w przypadkach gdy roboty budowlane wymagają ich usunięcia. Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi o potrzebie ich usunięcia i będzie zobowiązany do przeniesienia tych punktów.
- Wykonawcę obowiązuje odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

### **8.12. Kontrola jakości robót**

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac konserwatorsko - restauratorskich

- Kontrole wykonywane będą przez Konserwatora Zabytków
- Kontroli będą w szczególności poddane:
  - **Stosowane gotowe wyroby i materiały konserwatorskie** w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie konserwatorskim.
- a) Dokumenty wchodzące w skład umowy;
- b) Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków
- c) Protokoły przekazania placu budowy wykonawcy;
- d) karta obiektu
- e) Umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne;

- f) Instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie;
- g) Protokoły odbioru robót;
- h) Opinie ekspertów i konsultantów;
- i) Korespondencja dotycząca budowy.

#### **8.12.1. Przechowywanie dokumentów**

Wszystkie dokumenty związane z przebiegiem prac konserwatorskich będą przechowywane na miejscu w pomieszczeniach udostępnionych przez Inwestora.

#### **8.12.2. Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy**

##### **Informacje ogólne**

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:

- Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania,
- Dokumentacja powykonawcza,

Dokumenty składane zarządzającemu realizacją umowy winny być wyraźnie oznaczone nazwą przedsięwzięcia i nazwą Zamawiającego.

Przedkładane dane winny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez wykonawcę nie będą miały wpływu na kwotę kontraktu i wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez wykonawcę.

#### **8.12.3. Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania**

Możliwości przerobowe wykonawcy, kolejność prac oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawia do zatwierdzenia harmonogram robót i finansowania, zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez zarządzającego realizacją umowy.

#### **8.12.4. Dokumentacja powykonawcza**

Na zakończenie prac Wykonawca przedstawia Inwestorowi i Konserwatorowi Zabytków dokumentację prac konserwatorsko – restauratorskich.

### **8.13. Odbiór robót**

#### **8.13.1. Rodzaje odbiorów Robót**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Wykonawcę i Wojewódzkiego konserwatora zabytków:

- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,

#### **8.13.2. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym Robót.

#### **8.13.3. Odbiór końcowy Robót**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

#### **8.13.4. Dokumenty do odbioru końcowego Robót**

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego Robót jest protokół odbioru końcowego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Umowę,
- Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- Dokumentację Konserwatorską
- Obmiar robót
- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

#### **8.13.5. Wady ujawnione w trakcie odbioru.**

Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem

Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

#### **8.14. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące**

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty towarzyszące i tymczasowe Zamawiający traktuje np. rusztowania.

### **9. Uwagi końcowe:**

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w PFU będą uważane za wartości docelowe, w których dopuszczalne są zmiany w ramach uzgodnień z Inwestorem. Dopuszcza się zmiany w stosunku do zaproponowanego PFU, pod warunkiem akceptacji przez Inwestora rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

### **10. Podstawa opracowania i normy:**

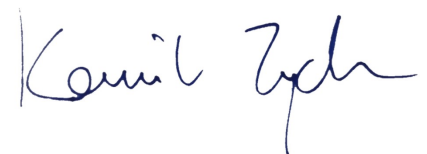
- PN-EN ISO 14688-1:2018-05– Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis
- PN-EN ISO 14688-2:2018-05 – Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikacji.
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690) z uwzględnieniem późniejszych zmian.
- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne.
- PN-EN 62305-2:2012 Ochrona odgromowa - Część 2: Zarządzanie ryzykiem.
- PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa - Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia.



- PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa - Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach.
- PN-EN 1991-1-1 - Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.,
- PN-EN 1991-1-2 - Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-2: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania na konstrukcję w warunkach pożaru.,
- PN-EN 1991-1-3 - Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenie śniegiem.,
- PN-EN 1991-1-4 - Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania wiatru.,
- PN-EN 1992-1-1 - Projektowanie konstrukcji z betonu. Reguły ogólne i reguły dla budynków.,
- PN-EN 1992-1-2 - Projektowanie konstrukcji z betonu. Reguły ogólne – Projektowanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe.,
- PN-EN 1993-1-1 - Projektowanie konstrukcji stalowych część 1-1: Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków.,
- PN-EN 1993-1-2 - Projektowanie konstrukcji stalowych część 1-2: Obliczanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe.,
- PN-EN 1995-1-1 - Projektowanie konstrukcji drewnianych część 1-1: Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków.,
- PN-EN 1995-1-2 - Projektowanie konstrukcji drewnianych część 1-2: Projektowanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe.,
- PN-EN 1996-1-1 - Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych.,
- PN-EN 1997-1 – Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.
- Ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81)

Opracował:

mgr inż. arch. Kamil Zych  
nr upr. 116/DSOKK/2017



## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

ZGODNIE Z §16 PKT. 3 ROZPORZĄDZENIA

### 11. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Nie dotyczy.

### 12. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 13. Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne

Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020 poz. 1609, z późn. zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dz.U. 2021 poz. 2454
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Dz.U. 2021 poz. 2458
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie., Dz.U. 1995 nr 25 poz. 133
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, Dz.U. 2012 poz. 463
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, Dz.U. 2022 poz. 1518
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Dz.U. 2023 poz. 1605
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, Dz.U. 2021 poz. 1213
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz.U. 2023 poz. 822

### 14. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

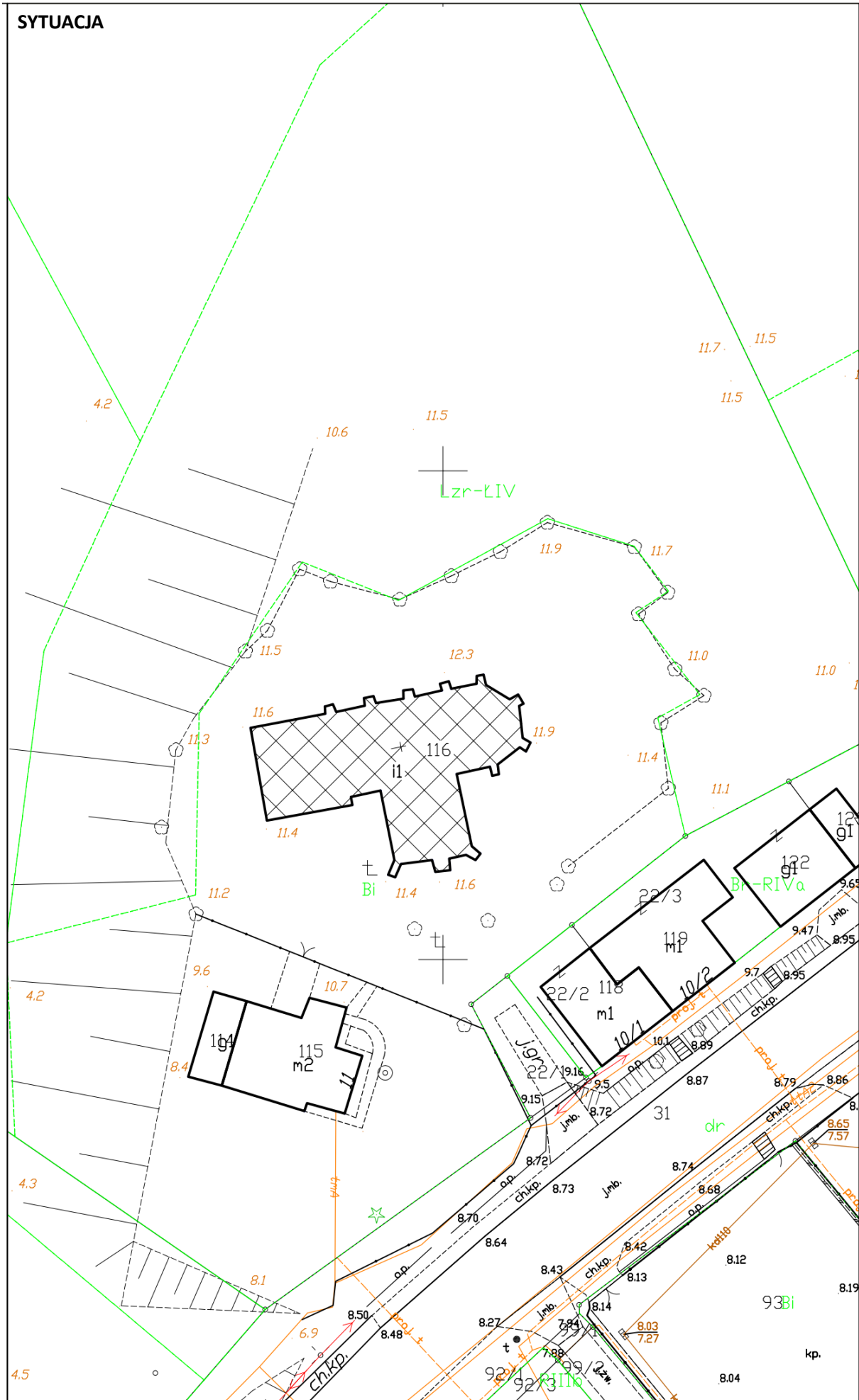
Opracowania stanowiące załącznik do PFU:

1. EKSPERTYZA TECHNICZNA - KOŚCIÓŁ PARAFIALNY pw. św. JANA CHRZCIEŁA  
W ŁĘKNIE, GMINA BĘDZINO Koszalin, lipiec 2021 r. autorstwa mgr inż. Zbigniew Kocur

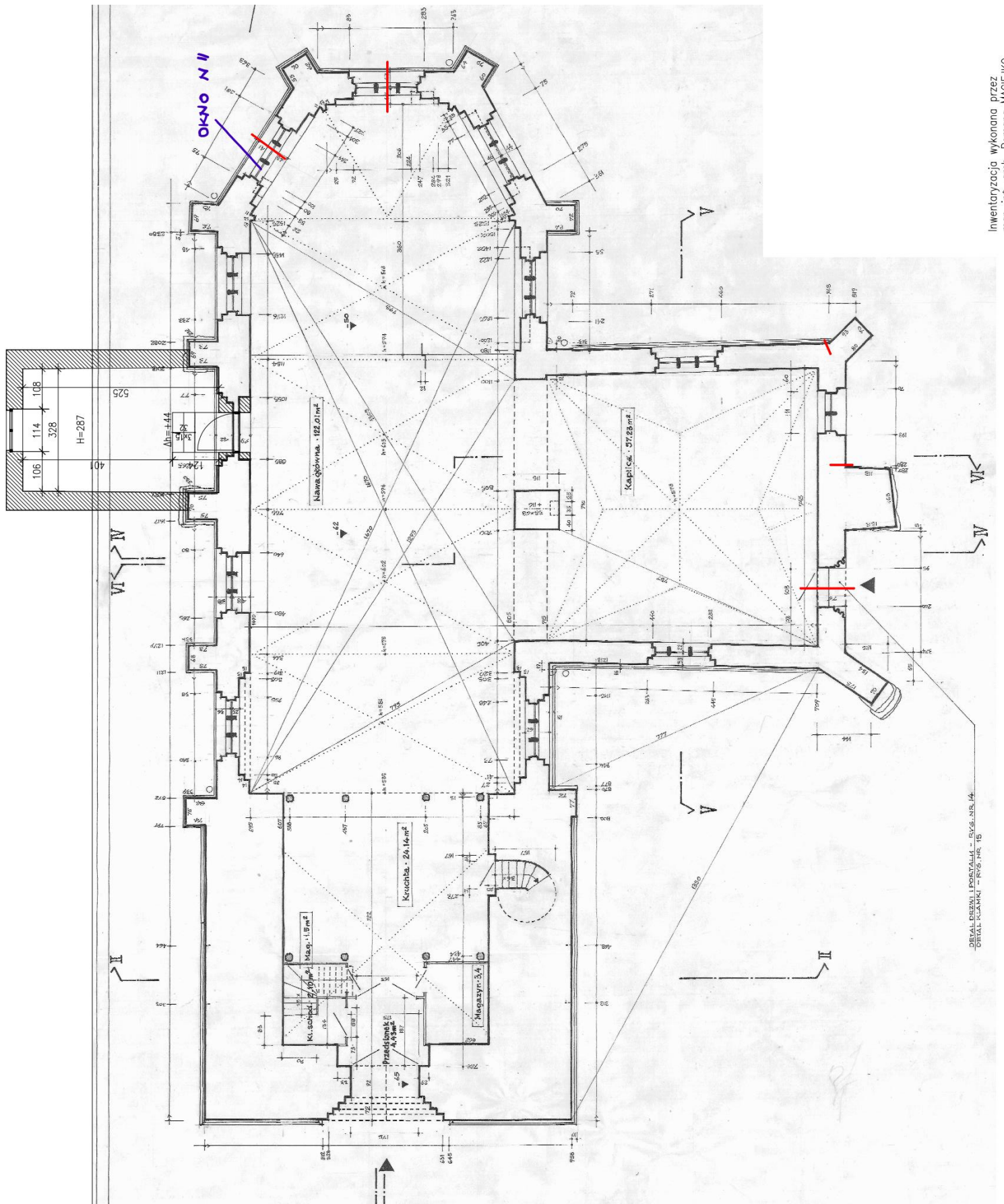
2. OPINIA I WNIOSKI KONSERWATORSKIE DLA MURÓW ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH, SKLEPIEŃ ORAZ STOLARKI – Kościół Parafialny pw. Św. Jana Chrzciciela w Łeknie, gm. Będzino, grudzień 2021 r. autorstwa mgr Magdy Caban
3. Wytyczne dot. konserwacji kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w Łeknie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie

### **III. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE**

SYTUACJA



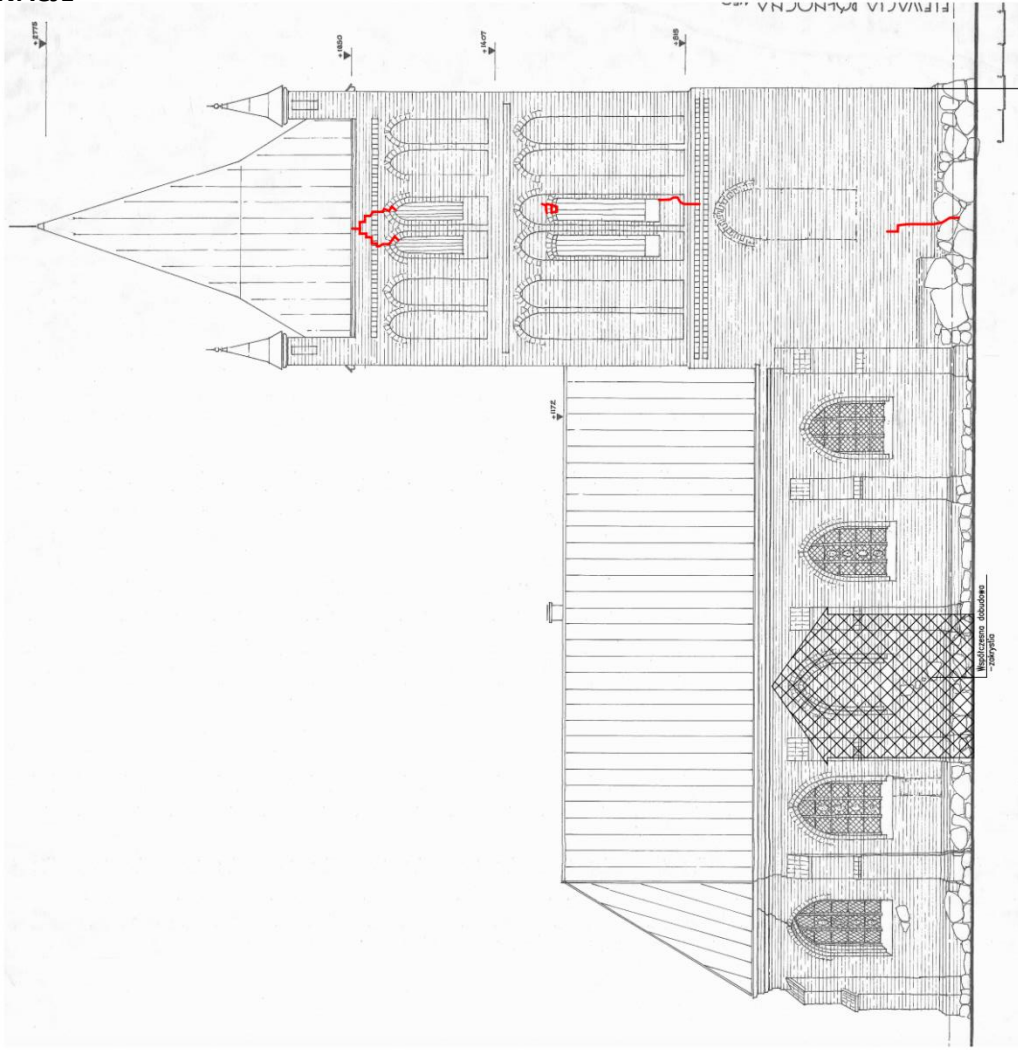
**RZUT PRZYZIEMIA**



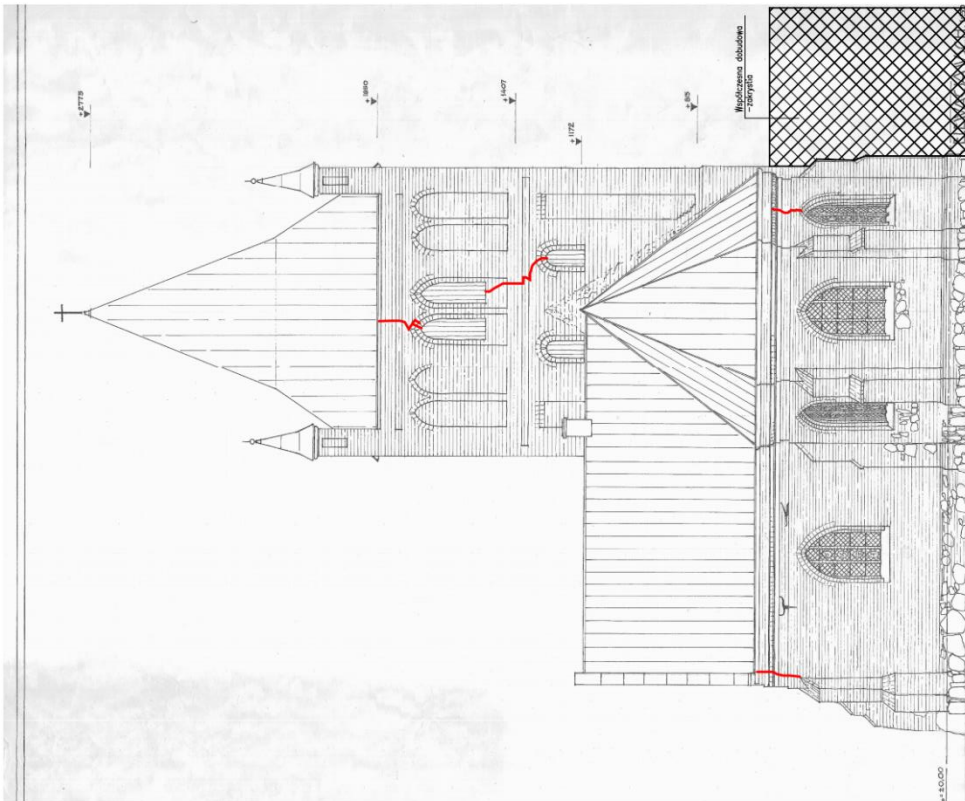
DEWAL. DRZWI I POSZTYLKI - RYS. ANS. 14  
 DETAL KLAMKI - RYS. NS. 16

Inwentaryzacja wykonana przez  
 mgr. inż. arch. Romana MACIEJKO  
 w październiku 1994 r.

ELEWACJE

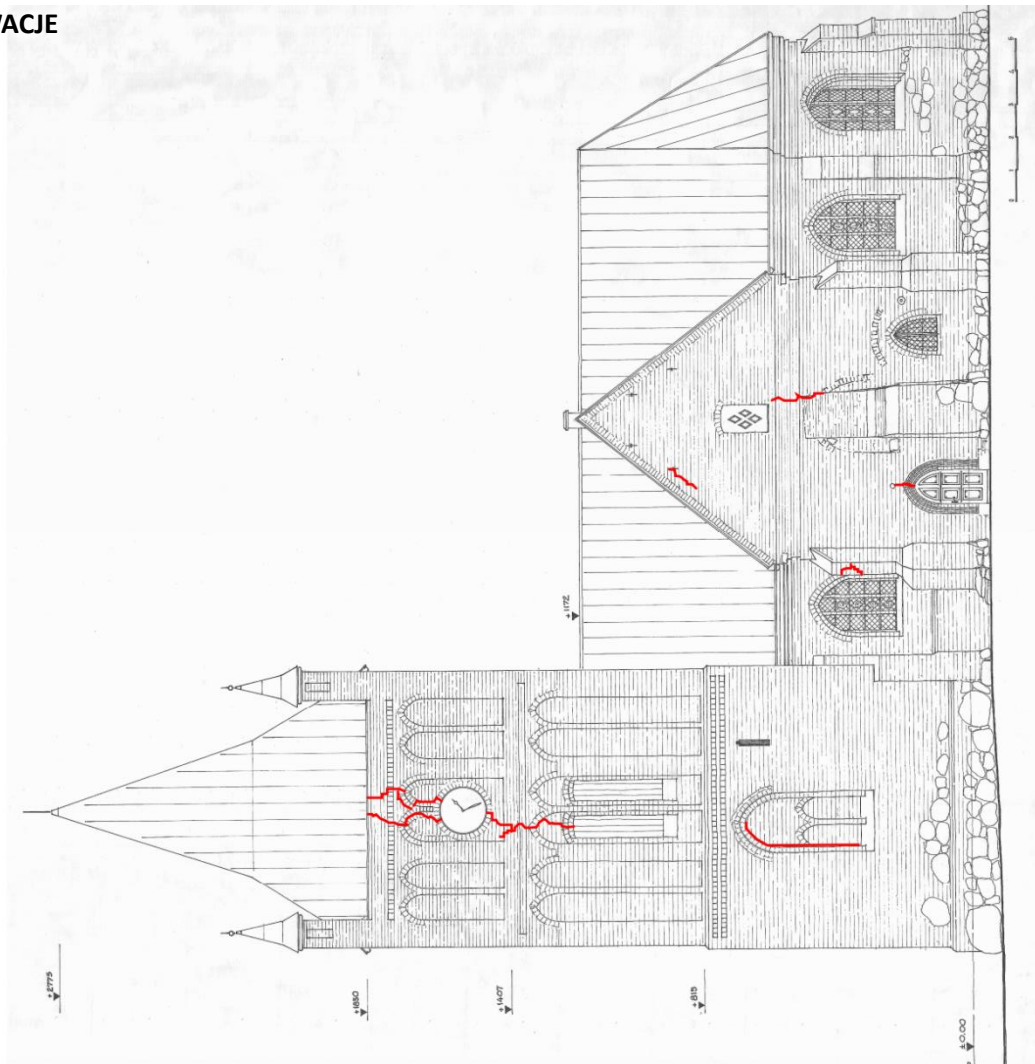


ELEWACJA PÓŁNOCNA

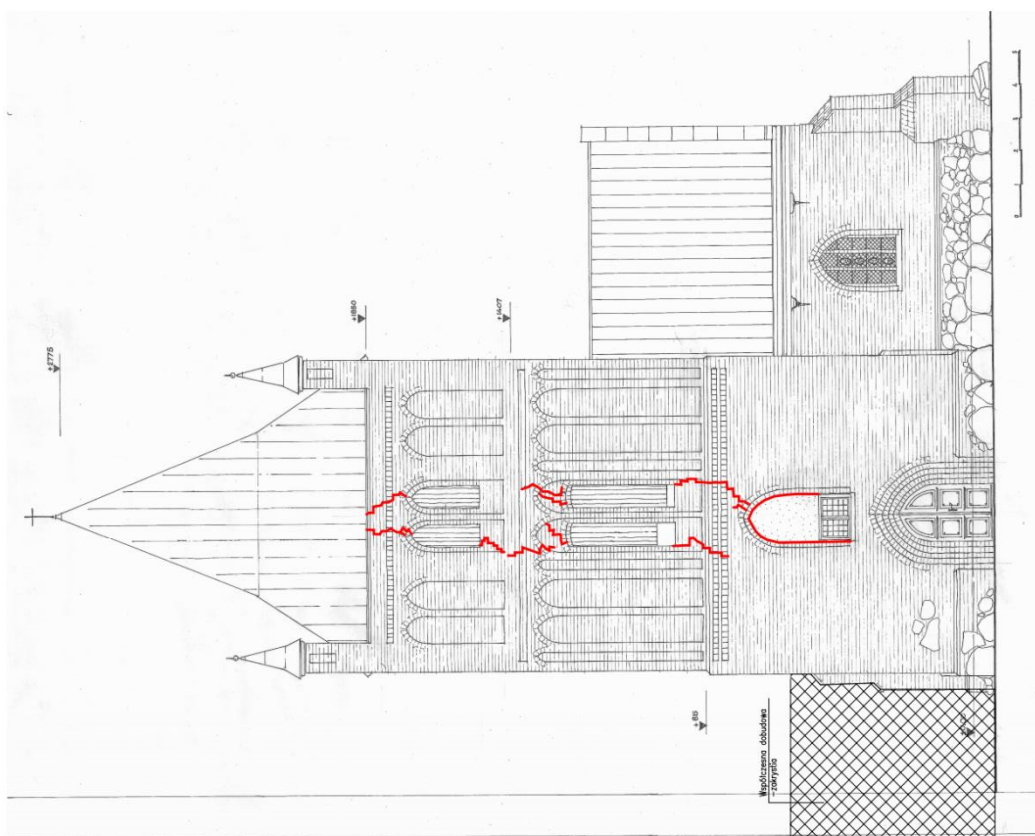


ELEWACJA WSCHODNIA

ELEWACJE



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA











